

1. **EUROBUS International d.o.o.**, iz Karlovca, Kralja Tomislava 17, MB 0147419, koje Društvo zastupa **Damir Cvitešić**, direktor, kao prva ugovorna strana, odnosno u daljnjem tekstu - **Prodavatelj**,

2. **MORGANTI d.o.o.**, iz Gvozda, Hrvatskog narodnog preporoda bb, MB 1070488, koje Društvo zastupa **Leonardo Morganti**, direktor, kao druga ugovorna strana, odnosno u daljnjem tekstu - **Kupac**,

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Predmet prodaje

I.

1.1. **Prodavatelj** ovime izjavljuje da je vlasnik i posjednik **Nekretnina** i to: gospodarske cjeline proizvodnog pogona u Gvozdu, ul. Hrvatskog narodnog preporoda bb., ukupne bruto tlocrtne projektne površine objekata od =5.046,50 m², te nadalje pripadnog zemljišta ukupne površine =27.363 m², sve sa izvedenim internim asfaltiranim prometnicama i industrijskom ogradom, upisane u Z. K. Očevidnik Općinskog suda u Gvozdu, k.o. Vrginmost, u zk. ul. br. 1026, 1170, 1177 i 1014, te k.o. Pješćanica, z.k.ul. br. 1500, kako slijedi:

- a) k.č.br.:288/4 površine 219 m², k.č.br.: 287/2 površine 895 m², k.č.br.:291/4 površine 498 m², k.č.br.:288/2 površine 561 m², k.č.br.:289/2 površine 493 m², k.č.br.:289/5 površine 90 m², k.č.br.: 282/1 površine 1751 m², k.č.br.:263/6, površine 993 m², k.č.br.:285/2 površine 3.111 m², k.č.br.:281/3 površine 2.902 m², k.č.br.:281/31 površine 191 m², k.č.br.:265/3 površine 1.126 m², k.č.br.: 263/9 površine 187 m², k.č.br.:287/3 površine 241 m², k.č.br.:281/4 površine 396 m², k.č.br.:286/3 površine 396 m², k.č.br.: 263/4 površine 575 m², k.č.br.:286/1 površine 1.514 m², k.č.br.: 286/2 površine 701 m², k.č.br.:281/26 površine 72 m², k.č.br.:281/30 površine 360 m², k.č.br.:281/14 površine 518 m², k.č.br.: 281/16 površine 791 m², k.č.br.:281/32 površine 471 m², k.č.br.: 281/5 površine 741 m², k.č.br.:281/20 površine 493 m², k.č.br.:281/21 površine 734 m², k.č.br.:281/22 površine 741 m², k.č.br.: 281/23 površine 133 m², k.č.br.: 281/27 površine 54 m², k.č.br.: 281/17. površine 414 m², k.č.br.:281/19 površine 320 m², k.č.br.:281/28 površine 144 m², u cijelosti upisane u z.k. uložak br.: 1026, K.O. Gvozd;
- b) k.č.br.:286/4 površine 72 m², k.č.br.:281/2 površine 561 m², k.č.br.:281/18 površine 245 m², k.č.br.:281/15 površine 849 m², u cijelosti, sve upisane u z.k. uložak br.: 1170, K.O. Gvozd;
- c) k.č.br.: 281/5 površine 1.654 m², u cijelosti, upisana u z.k. uložak br.: 1177, K.O. Gvozd;
- d) k.č.br.: 285/3 površine 529 m², u cijelosti, upisana u z.k. uložak br.: 1014, K.O. Gvozd;
- e) k.č.br.: 282/8 površine 629 m², u cijelosti, upisana u z.k. uložak br.: 1500, K.O. Pješćanica, (u postupku prijenosa u K.O. Gvozd),

a koja ukupna Nekretnina se sastoji od dva dijela, prema Diobenoj skici, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

1.2. Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje **Nekretninu** i to onaj dio gospodarske cjeline proizvodnog pogona u Gvozdu, ul. Hrvatskog narodnog preporoda bb. kojeg u naravi sačinjavaju: Proizvodna hala (interna oznaka – Hala III), povezano pripadno skladište i ekonomski međuprostor između hala II i III, zgrada kotlovnice, te zgrada trafostanice i kompresorske stanice sa djelomičnim postrojenjem, sa pripadnim zemljištem, u veličini kako je naznačeno na priloženoj Diobenoj skici.

1.3. Naprijed opisane nekretnine pod t. 1.2., zgrade i zemljište, ukupno sačinjavaju jedinstveni predmet prodaje između ugovornih strana prema ovom Ugovoru, a predmetna prodaja se ovime ugovara u viđenom stanju.

Način

II.

Prodavatelj jamči Kupcu da je ukupna imovina opisana u čl. I., te posebno i naznačeni predmet prodaje po ovom ugovoru, nesporno i isključivo vlasništvo Eurobus International d.o.o., stečena pravovaljanom kupnjom od Hrvatskog Fonda za privatizaciju, Zagreb, te izjavljuje da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina, broj P-220/01 kao i dokumentaciju o isplati po istom (Potvrdu HFP, broj 563-04-04/01-2006-16 od 11.04.2006.g.) predao na odgovarajuću provedbu i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

III.

3.1. Prodavatelj ovime dozvoljava Kupcu da, bez ikakove dodatne suglasnosti odnosno dopuštenja, temeljem ovog Ugovora, ishodi na svoje ime i za svoj račun zabilježbu vlasništva nad predmetnim nekretninama iz t. 1.2. u odgovarajućim zemljišno-knjižnim i drugim očevidnicima nadležnog suda.

3.2. Uslijed nesređenog zemljišno-knjižnog stanja, ugovorne strane se ovime posebno obvezuju naručiti i pribaviti usaglašeni Parcelacioni elaborat predmetnih nekretnina, sukladno priloženoj Diobenoj skici, provesti parcelaciju, te potom sklopiti Dodatak ovom ugovoru, podoban za zemljišno-knjižni upis na ime Kupca.

Cijena i plaćanje

IV.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju krajnju i ukupnu kupoprodajnu cijenu – kupovninu - naprijed u čl. 1.2. opisanih nekretnina, u ukupnom iznosu od:
=156.120,00 Eura (slovima: stopedesetšestisućastodvadesetEura).

V.

5.1. U svrhe osiguranja poštivanja odredbi ovog Ugovora, Kupac je pri potpisu Predugovora, 30.08.2005.g., položio Prodavatelju kaparu od =42.949,00 Eura (slovima: četrdesetdvijetisućdevetstočetrdesetdevet Eura).

5.2. Kupac je uplatio, na ime dijela ukupno ugovorene kupoprodajne cijene, bankovnim transferom Prodavatelju, 07.11.2005.g., obrok u iznosu od =90.000,00 Eura (slovima: devedesettisućaEura), preračunato u kune po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prijelazne odredbe

VI.

Prodavatelj ovime dopušta Kupcu da, bez ikakvog daljnjeg pitanja, dopuštenja, ili odobrenja, isključivo na temelju ovog Ugovora, da stupi u konačni i nesmetani pravni i fizički posjed cjelokupnih ovdje ugovorenih nekretnina, te da obavlja radove građevinske adaptacije, izgradnje ili uređenja predmetnog poslovnog prostora, po svojim potrebama.

VII.

Na danom stupanja u posjed kupljenih nekretnina, Kupac se obvezuje preuzeti sve obveze koje proizilaze iz prava posjedovanja nekretnina, te ujedno preuzima obvezu fizičke odjave odnosno prijave kod nadležnih komunalnih, javnih ustanova i poduzeća, na svoje ime.

Završne odredbe

VIII.

Troškove u vezi upisa prava vlasništva, te Porez na promet nekretnina snosi Kupac, odnosno isti se obvezuje izvršiti odgovarajuću prijavu nadležnoj Poreznoj upravi radi provedbe poreznog postupka oslobađanja.

IX.

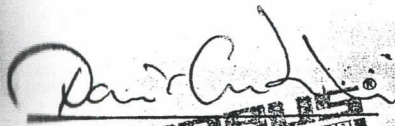
9.1. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja i potvrde svih naprijed navedenih točaka vlastitoručno potpisuju.

9.2. Ugovorne strane potpisom ovog ugovora stavljaju van snage sve ranije potpisane predugovore, sporazume ili dopunske akte kojima su u međuvremenu ugovarali bilo koji dio ili posao kupoprodaje nekretnina u cjelini, te se ovime odriču prava pobijanja ovog ugovora po bilo kojem osnovu.


9.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka od kojih se jedan prodaje Prodavatelju, jedan Javnom bilježniku, a ostali Kupcu za njegove potrebe.

9.4. Ugovorne strane ovime ugovaraju, za sve eventualne sporove po ovom predmetu, nadležnost Trgovačkog suda u Karlovcu.

za Prodavatelja:


EURIDEL
0147419

za Kupca:


MORGANTI
MORGANTI d.o.o. GVOZD 3
Hrvatskog narodnog preporoda bb

10
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željko Kaić iz Karlovca, Trg M. Gupcal

potvrđujem da su stranke:

LEONARDO MORGANTI-----

iz Italija, Montelabbate (ITA-PS, Via Puccini 66-----

putovnica broj 637371 W----- izdana od Il Questore

DAMIR CVITEŠIĆ-----

Karlovac-----, Turan 81-----

osebna iskaznica broj 102045542----- izdana od PU Karlovačka

u mojej nazočnosti vlastoručno potpisali pismo.

Integritetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene
osebne isprave.

Potpisi na pismenu su istiniti.

LEONARDO MORGANTI potpisuje kao direktor MORGANTI d.o.o. Gvozd, a

čije sam ovlaštenje utvrdio uvidom u Rješenje Trgovač. suda u Sisku.

DAMIR CVITEŠIĆ potpisuje dokument kao direktor društva EUROBUS-----

INTERNATIONAL d.o.o. Karlovac, Kralja Tomislava 17, a čije sam-----

ovlaštenje utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 20,00 kn

po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja staje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 00 kn

+ 0,00 kn troška + 13,20 kn PDV.

Broj: OV-06704/2006

U Karlovcu 18.05.2006.



EUROBUS®

d.o.o. ZA PROIZVODNJU CESTOVNIH MOTORNIH VOZILA

Kralja Tomislava 17

47000 Karlovac

International

MORGANTI D.O.O.

HRVATSKOG NARODNOG PREPORODA BB

GVOZD

MB 1970488

OČITOVANJE

1. Ovo poduzeće se, kao prodavatelj, sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnina – dijela pogona Gvozđ (hala III i dr. sa zemljištem) – ovime očituje da je kupac podmirio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te da nema po tom osnovu daljnjih potraživanja niti zapreka za nesmetanu uknjižbu prava vlasništva u očevidnicima Općinskog suda Gvozđ.
2. Nadalje se ovo poduzeće, također u svojstvu prodavatelja i vezano na kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ovog akta, očituje da je suglasno te da po svim saznanjima nema poslovnog ili drugog razloga odnosno smetnje da kupac ishodi valjanu gradnju odnosno građevinsko zatvaranje ekonomskog međuprostora između hala II i III u Gvozdu.
3. Ovime se Eurobus int. d.o.o. obvezuje u roku od 7 radnih dana po ovjeri kupoprodajnog ugovora iz točke 1. gore, kupcu prenijeti pravo na elektroenergetski priključak u Gvozdu, sukladno prijavi.
4. Prodavatelj se konačno, također obvezuje u roku od 14 dana, ishoditi od svih suvlasnika u proizvodnom pogonu Gvozđ odgovarajući susjedski sporazum, kojim će se regulirati pitanja internih prometnica i ulaza manipulacije, uporaba ekonomskog i uredskog prostora, obveza osiguranja nekretnine, obveze protupožarne zaštite i komunalne – regulacija vodoodvodnje, te druge zajedničke obveze.

U Karlovcu, dana 18.05.2006.

Damir Cvitešić, mba

EUROBUS
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
0147419

direktor

Žiro rn. 2484008-1101486524 (kn)

HR102484008 2100022233 (IBAN)

MB 0147419

eurobus-international@zg.htnet.hr

JAVNI BILJEŽNIK Željko Kaić iz Karlovca, Trg M. Gupca 1

potvrđujem da je stranka:

AMIR CVITEŠIĆ-----

Karlovac-----, Turan 81-----

osobna iskaznica broj 102045542---- izdana od PU Karlovačka

mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Atovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

AMIR CVITEŠIĆ potpisuje dokument kao direktor društva EUROBUS-----

INTERNATIONAL d.o.o. Karlovac, Kralja Tomislava 17, a čije sam-----

ovlaštenje utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn

po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn

0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-06703/2006

U Karlovcu 18.05.2006.

